




🌿🌳 Sítio à venda em AMERICANO DO BRASIL 🌿🌳

🏡 Situado em um ambiente propício para **curtir momentos de pescaria, descanso e apreciar o deslumbrante pôr do sol**, este sítio oferece muito mais do que apenas uma propriedade.

Com uma **casa sede espaçosa e confortável**, ideal para **receber de forma luxuosa familiares e amigos**, este é o refúgio perfeito para aqueles que buscam **escapar da agitação da cidade** e encontrar **tranquilidade, sossego** e uma **conexão íntima com a natureza**.

Se você está em busca de um **lugar para relaxar, recarregar as energias e desfrutar dos prazeres simples da vida**, este é o lugar perfeito para você.

Venha descobrir o seu próprio paraíso natural em Americano do Brasil! 🏡🏠

 **Área Total:** 14,52 hectares (3 alqueires)

 **Uso do solo:**

- 9,68 ha (2 alq.) plantados com CANA DE AÇÚCAR*
- 1,3 ha de mata (compondo a área de preservação permanente)
- Restante 3 ha e pouco de área livre das benfeitorias, lâmina d'água, dentre outras.

***Obs.: receita com a CANA DE AÇÚCAR de aproximadamente R\$ 6.000,00/alq./ano, ou seja, uma média de R\$ 1.000,00/mês.**

 **Infraestrutura:**

Sítio muito bem servido de benfeitorias, contendo:

- . Casa sobrado com 6 suítes, cozinha americana, avarandada;
- . Casa para funcionário com 2 quartos;

- . Lago com 3.500 m² de lâmina d'água em frente à sede, contendo um belíssimo pier feito todo na madeira;
- . Chiqueiro com maternidades para cria;
- . Barracão com 108 m² (12 por 9);
- . Rede de energia elétrica; dentre outras.


Hidrografia:

Muito boa de água, margeia por mais de 400 metros com o córrego limoeiro, além do grande lago próximo à sede.

Localização e Logística:

Distante 5 km de Americano do Brasil, 32 km de Itaberaí e a 135 km de Goiânia.

Sede localizada a 800 metros da rodovia, acesso exclusivo, permitindo uma maior segurança.

 **Valor:** R\$ 4.000.000,00 (Quatro Milhões de Reais)

 **Condição:** A combinar.

 Interessado? Entre em contato conosco 

Mais informações CredRural Imóveis
CRECI J/GO 30.298

 www.credruralimoveis.com.br













