



Fazenda à venda em ARAGUAIANA-MT

Área total: 1.008 alqueires

USO DO SOLO:

- Aproximadamente 49% aberta em pastagens, 2.378,50 ha (491,4 alq.), sendo:

- Área de pastagens formadas:

750 hectares (155 alq.) brach. Humidícola

- Área de pastagens nativas:

1.628,50 hectares (336,5 alq.)

- Área ocupada com benfeitorias: 5,5 hectares

- Áreas de Preservação Ambiental (R.L. + A.P.P.):

2.480 hectares (512,4 alq.) – 51%

INFRAESTRUTURA:

Casa sede; Casa para funcionário; Alojamento; Cantina; Barracão; Depósito; Rede de energia.

LOCALIZAÇÃO e LOGÍSTICA:

- Acesso pelo Cocalinho-MT: sendo 85 km de asfalto e 60 km de estrada de terra.
- Acesso pelo Itacaiú: 85 km de estrada de terra.
- Num raio de 60 km do Calcário Roncador.
- Região da Fazenda de um cantor goiano sertanejo bastante famoso...

VALOR/ALQUEIRE:

R\$ 45.000,00

CONDIÇÃO:

Aberto para negociações.

CRECI J/GO 30.298

 www.credruralimoveis.com.br





