



**Área para arrendar em NOVO SÃO JOAQUIM-MT
(região de Primavera do Leste/MT)**

Total inicial de 750 hectares, sendo que: 630 ha já foi passado uma grade de 28, restando 120 ha para complementar a área total inicial

1.220 toneladas de calcário já estão na fazenda, a ser negociado com o proprietário

Para plantar ainda esse ano!

Já foi retirado as cercas e árvores dessa parte gradeada

Localização: região do Itaquerê, distante 100 km do armazém da Cargil

Área disponível para iniciar o arrendamento: de 500 a 700 hectares podendo chegar em até 2.000 no decorrer dos anos, dentro da mesma propriedade, e caso interesse pode chegar próximo dos 5.000 hectares em outros imóveis da família na mesma região.

A propriedade que ainda se encontra em pastagens é toda rodeada por áreas de lavouras (**ALGODÃO, SOJA e MILHO**), todas do mesmo tipo de solo e plantadas há vários anos!

Características técnicas:

- Teor de argila: entre 15 a 40% (média de 18 a 20%)
- Média do índice pluviométrico acima de 1.900mm/ano
- Altitude média: 550 metros

Infraestrutura: Casa de moradia com 2 quartos, toda forrada com PVA, barracão para máquinas com 165 m² e uma pequena oficina, energia elétrica monofásica com transformador de 25 kva

Distância de cidades: 140 km de Primavera do Leste (metade asfalto metade estrada de terra em boas condições de trafegabilidade)

Prazo de arrendamento: inicial de 06 anos, mas com opção de renovação caso os pagamentos estejam em dia e seja de interesse de ambas as partes, previsão do proprietário é para arrendar por mais de 20 anos caso esteja tudo nos conformes.

Condições gerais do arrendamento: Condição imposta e aceita pelo proprietário em 14/06/2021:

1° e 2° ano carência

3° ano: 05 sc

4° ano: 07 sc

5° ano: 09 sc

6° ano: 11 sc

Comissão: 2 sc/ha no ato da assinatura do Contrato.

*** As informações contidas nesse anúncio poderão sofrer alterações sem prévio aviso. Consulte-nos!**

*** Sempre negocie com corretor credenciado, exija o CRECI.**

Mais informações CredRural Imóveis

CRECI J/GO 30.298

www.credruralimoveis.com.br



CredRural

• • • IMOVEIS • • •



CredRural

• • • IMOVEIS • • •





CredRural

• • • IMÓVEIS • • •



CredRural

• • • IMÓVEIS • • •



CredRural
• • • IMOVEIS • • •



CredRural
· IMOVEIS ·



CredRural
• • • IMÓVEIS • • •





CredRural

• • • IMÓVEIS • • •



CredRural
• • • IMOVEIS • • •



CredRural

• • • IMÓVEIS • • •



CredRural

• • • IMÓVEIS • • •



CredRural

• • • IMOVEIS • • •



CredRural

••• IMÓVEIS •••



CredRural

• • • IMÓVEIS • • •



CredRural
• • • IMOVEIS • • •





Cred Rural
VILLOVEIS



CredRural
IMOVEIS



CredRural
MOVES



CredRural
IMOVE

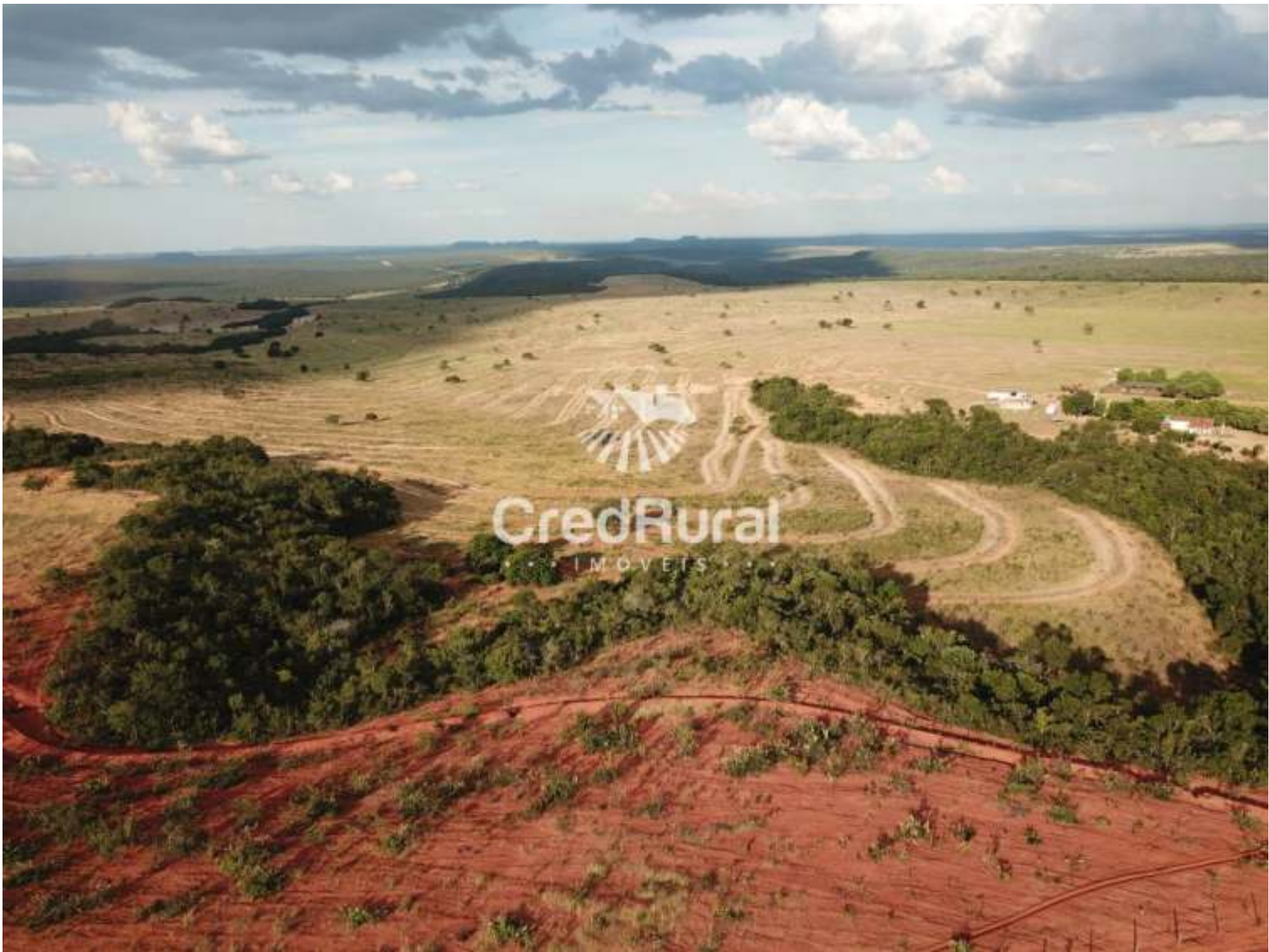


CredRural
••• IMOVEIS •••

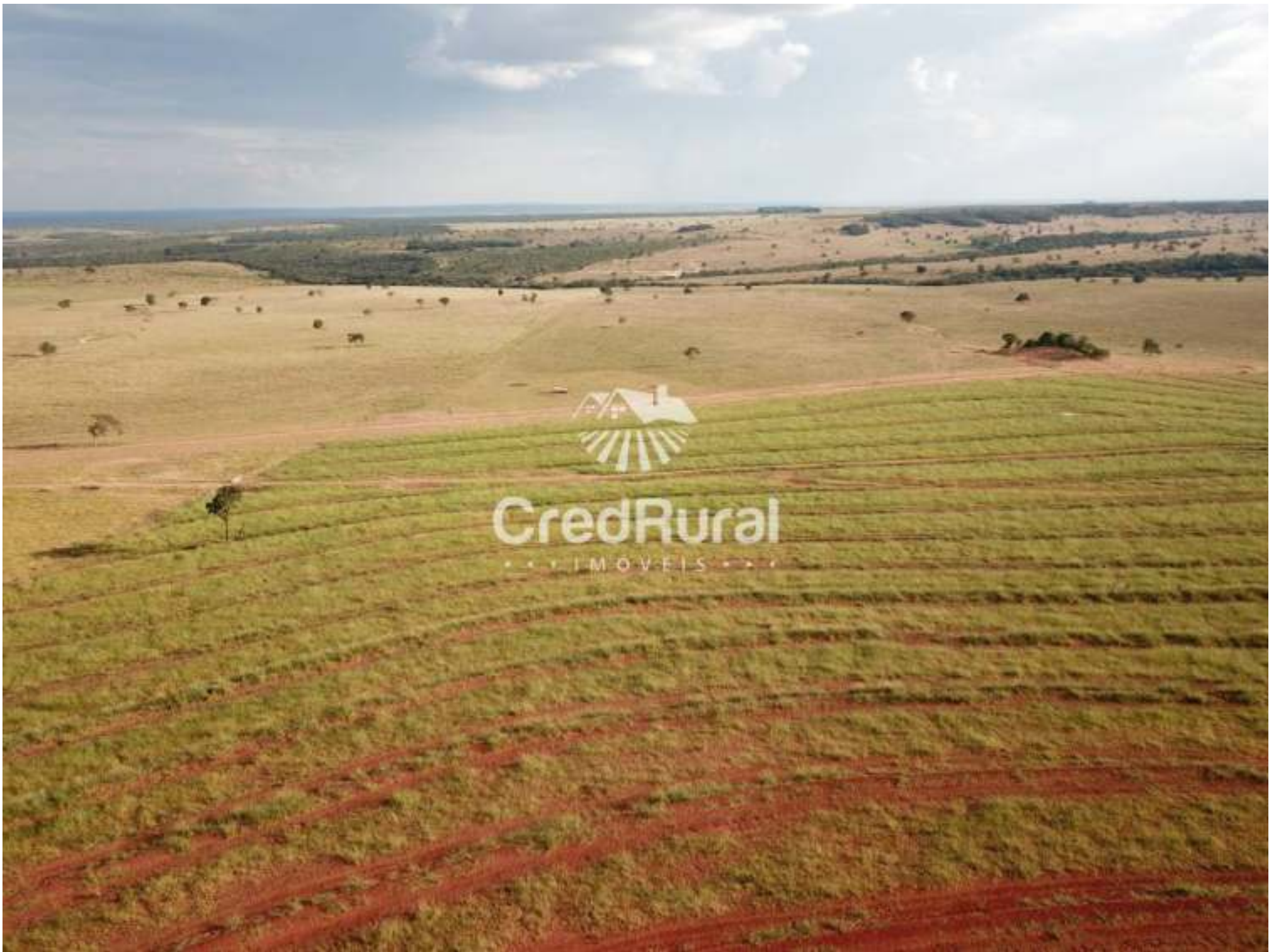
















CredRural

• • • I M O V E I S • • •

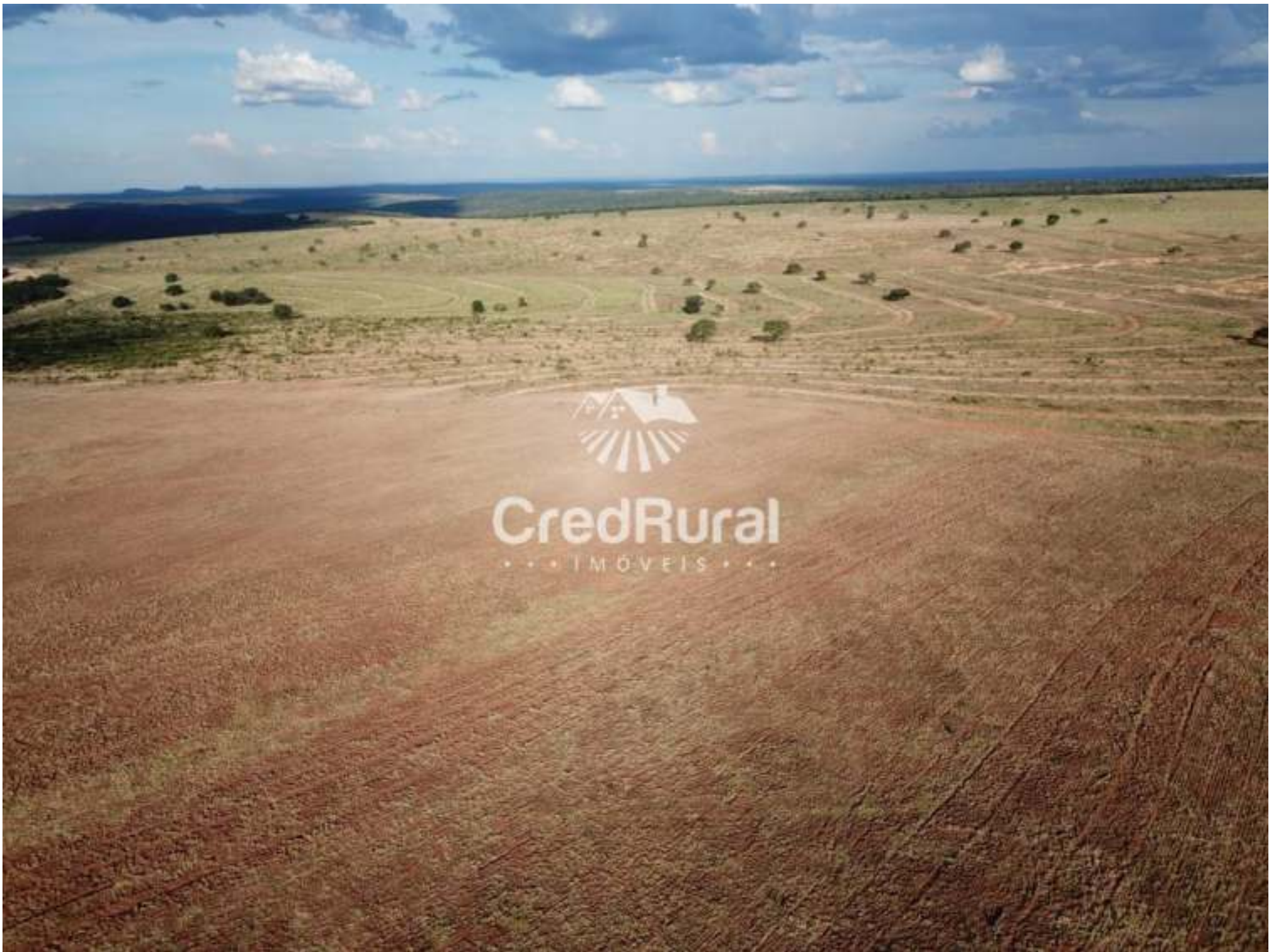


CredRural
• • • IMOVEIS • • •



CredRural

• • • IMOVEIS • • •

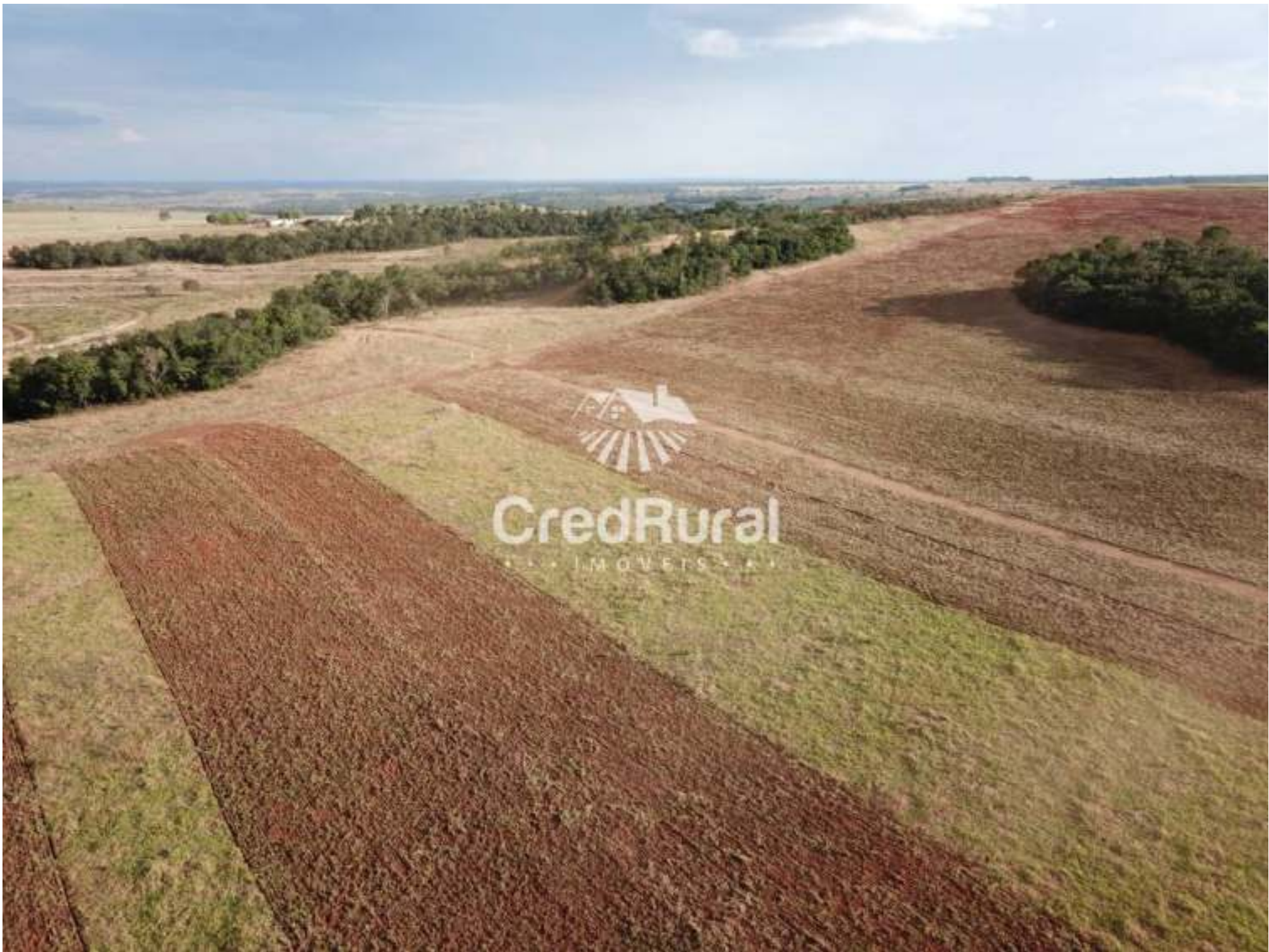


CredRural
• • • IMÓVEIS • • •



CredRural

• • • IMOVEIS • • •

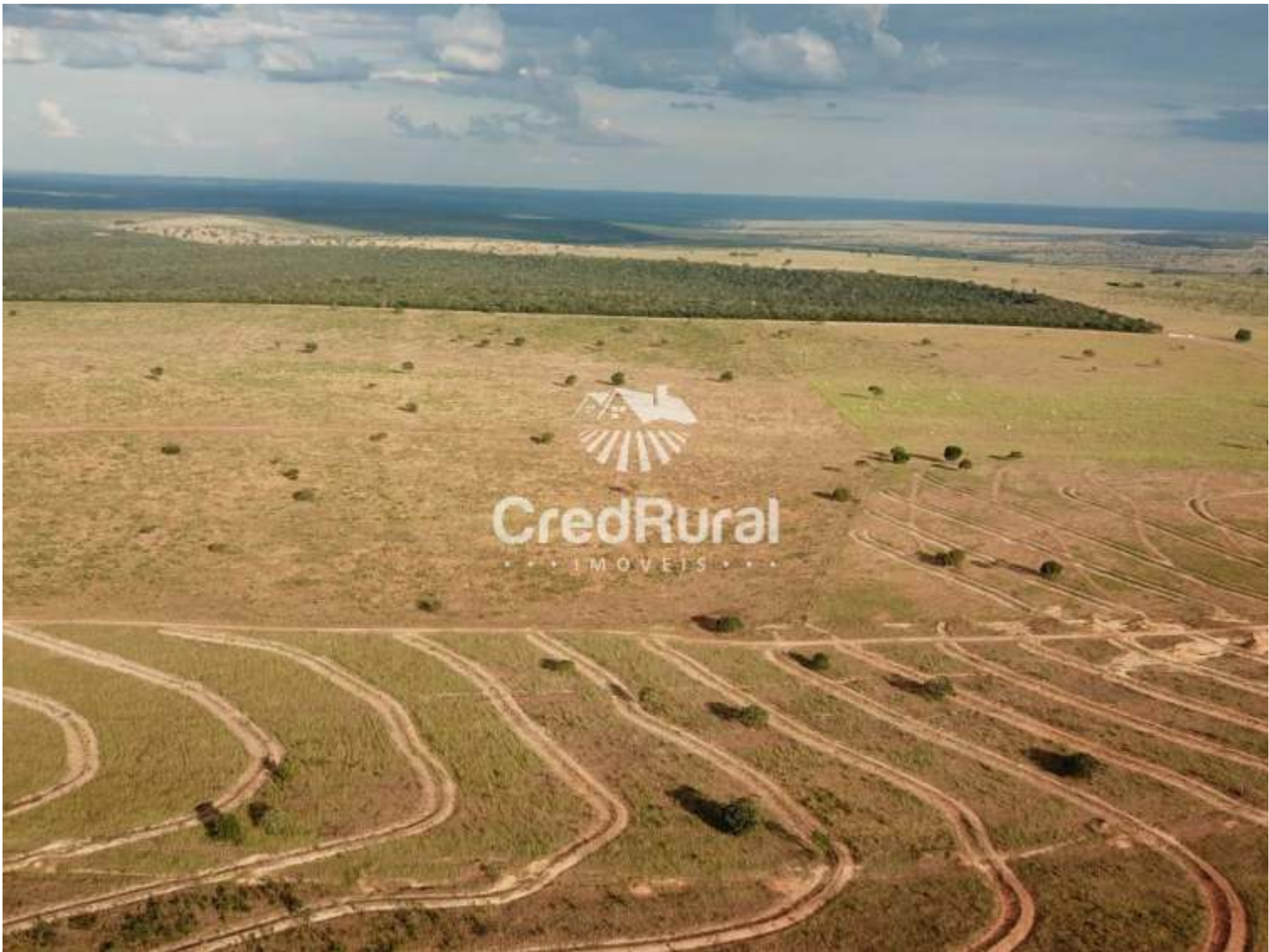


CredRural

• • IMMOVETS • •



CredRural
• • • IMÓVEIS • • •



CredRural

• • IMOVETS • •



Cred Rural
IMPROVES



CredRural
• • • IMOVEIS • • •





CredRural
• IMOVEIS •






CredRural
••• IMOVEIS •••



