



  **Propriedade em SOJA à venda em RIO VERDE GO**  

**Coisa rara de se encontrar!!**

 **Área total:**

- 22,8 alqueires
- (110,35 hectares)

 **Uso do solo:**

- 19 alqueires cultivados com SOJA e MILHO safrinha
- Mais de 80% de aproveitamento
- Talhão único de plantio.

## **Características agronômicas:**

- Altitude acima de 700 metros;
- Região com índice pluviométrico acima de 1.600mm/ano;
- Grande parte da área com argila superior a 30/35%
- Relevo plano a suave ondulado e escoado nas partes que levam para o rio.

## **Hidrografia:**

- Muito bem servida por água, margeia com o rio Verdinho.

## **Infraestrutura:**

- Casa simples de moradia;
- Barracão metálico recém-construído com 375 m<sup>2</sup> para máquinas e insumos;
- Rede de energia elétrica; dentre outras.

## **Localização:**

- Distante 25 km da cidade de Rio Verde e a 250 km da capital Goiânia.

## **Logística:**

- Muito boa, a menos de 1 km da rodovia (GO-333).

## **Valor:**





- R\$ 12.000.000,00
- (Doze Milhões de Reais)

## **Condição:**

- A combinar.

## **Observações Gerais:**

- Proprietário mesmo que planta, não tem contrato de arrendamento;
- Imóvel divide com loteamento de chácaras, valorização garantida e mais uma aptidão caso seja do interesse.
- Região Sudoeste de Goiás se destaca como a maior região produtora de grãos no estado e os maiores índices de produtividades nas lavouras, muito pelo fato de conter praticamente todas as primícias positivas para o bom desempenho da agricultura: altitude, solo e índice de chuvas.

  **Rio Verde, localizada no sudoeste de Goiás, é uma região de destaque na produção agrícola do estado. Com sua altitude favorável, solo fértil e índice pluviométrico adequado, a cidade oferece condições ideais para o cultivo de diversas culturas, incluindo soja e milho. Sua localização estratégica e infraestrutura logística contribuem para o sucesso da atividade agrícola na região.**  







Rancho Do Guerreiro Oficial

Chácara Recanto dos Ipês Rio Verde Go

Haras SR Haras SR

1905 m

Image © 2024 Maxar Technologies  
Image © 2024 Airbus













































12 de abr. de 2024, 11:20:31

