



Fazenda à venda em Santa Cruz de Goiás

Área Total: 85 alqueires goianos (413 hectares)

Localização:

- Apenas 10 km do asfalto;
- A 52 km de Caldas Novas.

Uso do Solo:

- 66 alqueires de pastagens bem formadas (predominantemente com brachiaria);
- 19 alqueires de reserva legal.

Características agronômicas:

- Relevo ondulado e semi-plano;
- Altitude média de 812 metros;
- Solo rico em terra de cultura de babaçu, macaúbas, aroeiras, jatobás, angicos e outras espécies;
- Textura mista entre macia e partes com cascalho fino;
- Dezenas de nascentes;
- Uma represa;
- Um tanque para peixes;
- Dezenas de vertentes;
- Um córrego;
- Índice pluviométrico de 1.340 mm;
- Temperatura média anual de 23,4°C.

Infraestrutura:

- Duas casas, sendo uma delas nova e nunca habitada;
- Torre de internet com dois pontos de replicação de sinal;
- Depósito para sacarias e ferramentas;
- Dois currais com galpões;
- Cocheiras;
- 11 repartimentos de pastos;
- Cercas em arame liso com seis fios.

Capacidade:

- Comporta 800 novilhas durante todo o ano;
- Projeto em 3D para confinamento de gado, aumentando a capacidade.

Logística:

- Boa logística para caminhões;
- Apenas 58 km de um frigorífico em Caldas Novas;
- A 160 km do frigorífico JBS.

Documentação:

- Regularizada, com escritura, GEO e CAR;
- Não há dívidas pendentes.

Valor de venda: R\$ 10.500.000,00 (dez milhões e quinhentos mil reais)

Condição: a combinar.

Mais informações CredRural Imóveis
CRECI J/GO 30.298
www.credruralimoveis.com.br



CredRural
• • • IMÓVEIS • • •



CredRural
• • • IMÓVEIS • • •



CredRural

• • IMÓVEIS • •






CredRural
IMMOBILIAR



CredRural
MOVIES

14/04/2023 09:36



CredRural
IMOVEIS

14/04/2023 09:36



14/04/2023 09:37








CredRural
• • • IMOVEIS • • •

14/04/2023 09:38




CredRural
MORTGAGES

14/04/2023 09:37



14/04/2023 09:38



CredRural
••• IMOVEIS •••

14/04/2023 09:21



14/04/2023 09:32





CredRural
• • • IMÓVEIS • • •

14/04/2023 09:19



CredRural

IMÓVEIS

14/04/2023 09:33





CredRural
• • IMOVEIS • •

14/04/2023 09:36



CredRural
IMÓVEIS

14/04/2023 09:43



14/04/2023 09:38



14/04/2023 09:43




CredRural
Real Estate
IMOVEERS

14/04/2023 09:53



14/04/2023 09:55



CredRural
• • • IMOVEIS • • •

14/04/2023 10:02




CredRural
••• IMOVEIS •••

14/04/2023 10:19



14/04/2023 10:19





CredRural
IMOVETS

14/04/2023 10:22



CredRural
PROPERTY MOVERS

14/04/2023 10:23



CredRural
• • • IMOVEIS • • •

14/04/2023 10:23



CredRural
IMÓVEIS

14/04/2023 10:23




CredRural
MOVES

14/04/2023 10:25



Cred Rural
IMÓVEIS

14/04/2023 10:26



14/04/2023 10:28



CredRural
MOVERS

14/04/2023 10:28



14/04/2023 10:30



CredRural
IMÓVEIS

14/04/2023 10:32



CredRural
IMOVEIS

14/04/2023 10:31

