



## Fazenda com EUCALIPTO a venda em SILVÂNIA-GO

### Área total:

132,68 hectares (27,41 alqueires)

### Uso do solo:

- Aproximadamente 73% aberta e formada, sendo:
- 58 hectares na rebrota de EUCALIPTO com média de 2 anos após o 1º corte;
- 4 hectares que foram plantados com milho nessa última safra 2022/23;
- 35 hectares de pastagens com o capim “braquiarião”;
- Restante com R.L. e A.P.P.

## **Infraestrutura:**

- Casa sede em alvenaria com 05 quartos, toda avarandada e com bica d'água (desativada), reformada recentemente;
- Casa simples para funcionários;
- Curral de tábua (necessitando de reparos);
- Chiqueiro, pequeno barracão de depósito, rede de energia, cercas de arame, dentre outras.

## **Hidrografia:**

Nascentes e represa próximas a sede.

## **Localização e Logística:**

Distante 25 km da cidade de Silvânia, estrada de terra em boas condições de trafegabilidade por todo o ano, com projeto de ser asfaltada muito em breve.

**Valor/alqueire:** R\$ 237.139,73

**Valor Total:** R\$ 6.500.000,00

**Condição:** A combinar.

**Observações:**

1) Imóvel divide com áreas plantadas em SOJA, assim como toda a região, favorecida na produção de grãos a partir de ótimos índices pluviométricos, boa textura de solo e altitude acima de 800 metros.

2) Após o 2º corte do eucalipto e a destoca na sequência, caso o adquirente resolva plantar SOJA deverá ter um aproveitamento em aproximadamente 18 alqueires (65%).

Mais informações CredRural Imóveis

CRECI J/GO 30.298

[www.credruralimoveis.com.br](http://www.credruralimoveis.com.br)



















8 de out. de 2023 09:09:46









































