



## Sítio a venda em Trindade-GO

**Área total:** 7,5 alqueires (36,3 hectares)

### **Uso do Solo:**

- 25,4 ha (70%) aberto e formado em pastagem (capim Brazhiária brizantha “braquiarão”)
- 2,5 ha de varjão
- Restante composto por áreas de vegetação (R.L. e A.P.P.).

### **Aptidão:**

Pecuária + Agricultura + Condomínio de chácaras + Piscicultura e outros

**Atualmente sendo utilizada toda na pecuária, porém possui total aptidão para plantio de grãos (SOJA e demais), além de outras finalidades em razão da proximidade da capital.**

### **Infraestrutura:**

Simple, contendo casa antiga de moradia com 3 quartos, curral básico para manejo do rebanho, energia, cisterna e tanque para criação de peixe.

### **Características agronômicas:**

- Relevo plano a suave ondulado, levemente escorrido;
- Terra vermelha, maciça, com argila na faixa de 30 a 35% (estimado);
- Condição de plantar 70% em 2 talhões;
- Altitude média de 725 metros;
- Índice pluviométrico acima de 1.700mm/ano.

## **Hidrografia:**

Boa de água, possui 2 córregos e 1 represa.

## **Localização e Logística:**

- Localizado entre Goianira, Trindade e Goiânia.
- A 8 km do condomínio Villagio Baioch em Goianira;
- A 15 km do Portal dos Ventos em Trindade;
- A 18 km da igreja nova basílica que está sendo construída em Trindade;
- A 30 km do Portal Shopping em Goiânia.

**Acesso principal contendo 6 km de estrada de terra;**

**Não tem estrada vicinal dentro da propriedade, acesso exclusivo.**

## **Geral:**

Ideal para quem procura refúgio, sossego e tranquilidade bem pertinho da capital.

**Valor: R\$ 4.500.000,00**

**Condição:** Aberto para escutar propostas.

**Exclusividade CredRural Imóveis.**

**Fotos e vídeos realizados a partir da visita “in loco” realizada em 22 de maio de 2023.**

Mais informações CredRural Imóveis

CRECI J/GO 30.298

**[www.credruralimoveis.com.br](http://www.credruralimoveis.com.br)**









  
**CredRural**  
IMÓVEIS





CredRural

IMOVEITS





CredRural

MOVENDO O RURAL









Creo Rural  
IMOVE





  
**CredRural**  
IMÓVEIS













CredRural  
• • • L M O V E T • • •





CredRural  
• • IMÓVEIS • •









CredRural  
IMÓVEIS

















CredRural  
IMOVEIS













CredRural  
MOVES





CredRural  
IMOVEIS













CredRural  
IMOVEIS





Cred Rural

• • IMOVEIS • •

























CredRural  
IMÓVEIS





















































  
**CredRural**  
• • • MOVEIS • • •